

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ВЕРХНЕСЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
Село Верхняя Серебрянка

**РЕШЕНИЕ**

22 декабря 2021 г.

№ 45/115

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительство Белгородской области от 20.09.2021 года №400-пп «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», Земское собрание Верхнесеребрянского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верхнесеребрянского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования

3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Верхнесеребрянского сельского поселения по адресу: [www.rovenkiadm.ru](http://www.rovenkiadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Верхнесеребрянского сельского поселения Улезько Л.Н.

**Глава Верхнесеребрянского  
сельского поселения**



**Злобина С.Н.**

**Порядок  
определения платы за использование земельных участков, находящихся в  
собственности Верхнесеребрянского сельского поселения для возведения  
гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верхнесеребрянского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок), разработан в соответствии со [статьей 5](#) Федерального закона от 5 апреля 2021 года N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [частью 1 статьи 39.36-1](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и устанавливает способы расчета размера платы, а также условия и сроки внесения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Верхнесеребрянского сельского поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Верхнесеребрянского сельского поселения (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$П = (КС \times Ст) \times К_д / К_г,$$

где:

П - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок;

К<sub>д</sub> - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

К<sub>г</sub> - количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным

сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

$$П = (КС \times СТ) \times К_д / К_г \times S_ч / S_{\text{участка}},$$

где:

$S_ч$  - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м). Рассчитывается пропорционально площади, занимаемой гаражом;

$S_{\text{участка}}$  - общая площадь земельного участка (кв. м).

4. Размер платы за использование земель и земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности поселения для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$П = C_y \times S \times C_T \times K_d / K_g,$$

где:

$П$  - размер платы (руб.);

$C_y$  - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Ровенькому району, утвержденный нормативным правовым актом Белгородской области (руб. на 1 кв. м);

$S$  - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

$C_T$  - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок;

$K_d$  - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$K_g$  - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится администрацией Верхнесеребрянского сельского поселения:

5.1. В отношении земельных участков, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего финансового года, направляется заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

5.2. в отношении земель и земельных участков, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Ровеньскому району, и не позднее 1 февраля следующего финансового года направляется заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта субъекта об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Ровеньскому району на территории Белгородской области;

5.3. в отношении земельных участков, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

6. В случае использования земельного участка менее года плата за использование земельного участка рассчитывается пропорционально сроку использования земельного участка.

7. Порядок применяется также при определении платы за пользование земельными участками после возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

8. Плата за использование земель или земельных участков вносится лицом, использующим земли или земельные участки, ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

9. В случае непоступления платы за использование земель или земельных участков в установленный срок лицо, использующее земли или земельные участки, уплачивает пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.