

## ПРОТОКОЛ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:1201001:166, являющегося муниципальной собственностью Верхнесеребрянского сельского поселения  
(по извещению № 21000021360000000001)

село Верхняя Серебрянка

09 марта 2023 г.

**1. Место проведения аукциона:** Белгородская область, Ровеньский район, с. Верхняя Серебрянка, ул. Центральная д.73, зал заседаний.

09 марта 2023 года с 14 час. 00 мин до 14 час. 19 мин.

**2. Организатор аукциона:** Администрация Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

**Комиссия по проведению аукциона:**

Улезько

Лариса Николаевна - председатель комиссии

Верченко

Елена Викторовна - секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Улезько

Сергей Викторович - ( по согласованию)

Пономарева

Нина Григорьевна - ( по согласованию)

Запорожцева

Ирина Андреевна

Всего на заседании присутствовали все 5 членов комиссии, что составило 100% от общего количества членов комиссии. Заседание правомочно.

**3. Предмет аукциона:** годовой размер арендной платы за временное владение и пользование земельным участком:

**Лот № 1** -Земельный участок с местоположением: Россия, Белгородская область, Ровеньский район, в границах СПК(колхоз) «Белогорье» (АО «Белогорье»), общей площадью 404000 кв.м, кадастровый номер земельного участка 31:24:1201001:166, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок правами третьих лиц не обременён.

Вид приобретаемого права — аренда. Срок аренды — 5 лет.

**4. Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер арендной платы в год за земельный участок -309 510 (Триста девять тысяч пятьсот десять ) рублей 00 коп.

Цена определена на основании отчета № 3287 оценки рыночной стоимости арендных платежей за пользование земельным участком, местоположение: Белгородская область, Ровеньский район, в границах СПК (колхоз) «Белогорье» (АО «Белогорье»).

Отчет составлен: 27.01.2023 года.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены 9285 (Девять тысяч двести восемьдесят пять) рублей 30 копеек.

**4. Решение о проведении аукциона:**

Распоряжения от 30 января 2023 года № 4 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:1201001:166, являющийся муниципальной собственностью Верхнесеребрянского сельского поселения».

Извещение о проведении открытого аукциона, опубликовано 30 января 2023 года на официальном web-сайте администрации Верхнесеребрянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области <https://verxnyayaserebryanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 21000021360000000001.

#### 5. Сведения о поданных заявках на аукцион.

На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 поступило 15 (пятнадцать) заявок.

Номер регистрации журнале заявок	Наименование участников (для юридического лица-полное наименование; для физического лица ФИО)	Основание принятого аукционной комиссией решения
1	индивидуальный предприниматель Приколота Игорь Викторович	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
2	индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства — Бардаков Евгений Сергеевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
3	Мануковский Евгений Юрьевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
4	Дятлов Роман Сергеевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
5	Жиляков Сергей Александрович	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
6	Богданова Ольга Васильевна	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
7	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
8	Гильфанов Игорь Игоревич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
9	Куликов Валентин Валентинович	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
10	Титов Сергей Александрович	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
11	Стрельникова Елена Васильевна	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
12	Бакшеев Юрий Николаевич	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе.



		Поступление задатка установлено.
13	Греховодов Александр Александрович	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
14	Шкурина Ирина Анатольевна	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.
15	Новикова Татьяна Васильевна	Документы поданы в полном объеме в соответствии с документацией об аукционе. Поступление задатка установлено.

#### 6. Сведения об участниках аукциона, прибывших и зарегистрировавшихся на участие в аукционе 9 марта 2023 года:

Зарегистрировались 8 участников:

№ п.п.	Наименование участников (для юридических лиц - полное наименование; для физического лица ФИО)	Номер карточки
1	Индивидуальный предприниматель Приколота Игорь Викторович	1
2	Новикова Татьяна Васильевна (Новиков Дмитрий Александрович доверенность от 03.03.2023г № 36 АВ 3748773 )	2
3	Жиляков Сергей Александрович	3
4	Титов Сергей Александрович	4
5	Бакшеев Юрий Николаевич	5
6	Греховодов Александр Александрович	6
7	Мануковский Евгений Юрьевич	7
8	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бардаков Евгений Сергеевич	8

#### 7. Предложения участников аукциона:

**Начальная цена предмета аукциона** арендная плата в год за земельный участок 309 510 (Триста девять тысяч пятьсот десять) рублей 00 коп;

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены - 9285 (Девять тысяч двести восемьдесят пять) рублей 30 копеек.

На предпоследнем шаге аукциона поступило предложение о цене за земельный участок в размере 309 510 (Триста девять тысяч пятьсот десять) рублей 00 коп.

на 1 (первом) шаге выбыли участники, зарегистрированные под №№ 1,2,3,4,5,6,7.

Победителем аукциона стал участник, зарегистрированный под №8- индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бардаков Евгений Сергеевич, предложивший наиболее высокую цену на выше указанный земельный участок - 318 795 (Триста восемнадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей 30 копеек.

#### 8. Решение комиссии:

В соответствии с пп.17 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ признать победителем аукциона-индивидуального предпринимателя - глава крестьянского (фермерского) хозяйства — Бардаков Евгений Сергеевич, предложившего наибольшую арендную плату в год за земельный участок, местоположение: Россия, Белгородская область, Ровеньский район, в границах СПК(колхоз) «Белогорье» (АО «Белогорье»), общей площадью 404000 кв.м, кадастровый номер земельного участка 31:24:1201001:166, категория земель — земли сель-

скохозийственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства в размере 318 795 (Триста восемнадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей 30 коп.

Заключить с победителем аукциона по истечении десяти дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном web-сайте администрации Верхнесеребрянского сельсого поселения «Ровеньский район» Белгородской области <https://verxnyayaserebryanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>, договор аренды земельного участка.

В соответствии с п.21ст. 39.12 ЗК Российской Федерации, задаток в сумме

247 608 (Двести сорок семь тысяч шестьсот восемь) рублей 00 коп. зачислить в счет арендной платы за земельный участок.

Протокол составлен в трех экземплярах.


**Председатель комиссии:**

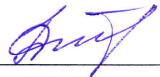
Улезько Л.Н. 


**Секретарь комиссии:**

Верченко Е.В. 

**Члены комиссии:**

Улезько С.В. 

Пономарева Н.Г. 

Запрожцева И.А. 

**Победитель аукциона:**

 Бардаков Евгений Сергеевич