РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ВЕРХНЕСЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» января 2022 г. № 2а

**О внесении изменений в постановление администрации от 01.07.2019г. № 22а «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Верхнесеребрянского сельского поселения»**

В связи с изменением структуры администрации Верхнесеребрянского сельского поселения, всоответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», со статьей 38 Земельного Кодекса РФ, Гражданским Кодексом РФ, администрация Верхнесеребрянского сельского поселения **постановляет:**

1 .Внести в постановление администрации от 01.07.2019г. № 22а «Об утверждении Положения о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Верхнесеребрянского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Утвердить состав комиссии по организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Верхнесеребрянского сельского поселения, согласно приложению №2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Верхнесеребрянского сельского поселения Улезько Л.Н.**

Приложение №2

к постановлению администрации Верхнесеребрянского сельского поселения от 01.09. 2015 г. № 22а

(в редакции постановления № 2 а от 21.01.2022г.)

**Состав комиссии**

**по вопросам организации и проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории Верхнесеребрянского сельского поселения**

Улезько - глава администрации Верхнесеребрянского сельского

Лариса Николаевна поселения, председатель комиссии

Верченко - заместитель главы администрации Верхнесеребрянского

Елена Викторовна сельского поселения, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

Улезько - главный специалист МКУ «Верхнесеребрянская АХС»

Сергей Викторович (по согласию)

Украинская - начальник МКУ «Верхнесеребрянская АХС»

Елена Ивановна ( по согласию)

Запорожцева - экономист-финансист администрации

Ирина Андреевна Верхнесеребрянского сельского поселения

Приложение №1

к постановлению администрации Верхнесеребрянского сельского поселения от 01 сентября 2015 г. № 22 а

**Положение о комиссии**

**по организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Верхнесеребрянского сельского поселения**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции, состав и порядок деятельности комиссии по организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Верхнесеребрянского сельского поселения (далее Комиссия).

Подготовка и организация торгов (конкурсов, аукционов) (далее торгов) по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории на территории Верхнесеребрянского сельского поселения, обеспечивается администрацией на территории Верхнесеребрянского сельского поселения.

В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", нормативными правовыми актами Белгородской области, регулирующими земельные и градостроительные отношения, правовыми актами органов местного самоуправления Верхнесеребрянского сельского поселения, а также настоящим Положением.

Основные принципы деятельности комиссии:

* создание в установленном законом порядке равных возможностей и условий приобретения земельных участков на торгах юридическими и физическими лицами;
* единство предъявляемых к претендентам и участникам торгов требований;
* объективность оценок и гласность при проведении торгов.

**2. Руководство Комиссией, члены Комиссии**

Комиссия является коллегиальным органом, персональный состав Комиссии утверждается распоряжением главы администрации Верхнесеребрянского сельского поселения.

В состав Комиссии входит не менее 5 человек - членов комиссии.

Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии.

Председатель Комиссии:

* созывает и ведет заседания Комиссии;
* осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
* подписывает протоколы заседаний Комиссии.

Члены Комиссии обязаны присутствовать на ее заседаниях. Отсутствие членов Комиссии на заседаниях допускается только с разрешения председателя комиссии или при наличии уважительных причин.

**3. Цели, задачи и функции Комиссии**

Комиссия создается в целях определения участников торгов по продаже земельных участков или права заключения договоров аренды земельных и лесных участков, подведения итогов торгов.

Задачи Комиссии:

- обеспечение объективности оценки заявок на участие в торгах;

- соблюдение принципов публичности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов;

- предотвращение коррупции и других злоупотреблений при осуществлении торгов.

Комиссия осуществляет следующие функции:

* принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в их допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;
* осуществляет вскрытие конвертов с заявками, проводит оценку поданных заявок в соответствии с основными критериями, установленными условиями торгов (при проведении торгов в форме конкурса);
* определяет победителя торгов;
* принимает решение о признании торгов несостоявшимися в случаях, установленных законодательством;
* рассматривает запросы и жалобы, поступившие от участников торгов на неправомерные действия комиссии и ее членов;

- осуществляет иные действия, устанавливаемые действующим законодательством относительно проведения торгов.

**4. Порядок проведения заседаний Комиссии**

Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее состава. Решения принимаются открытым голосованием. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

Комиссия имеет право:

* принять в установленном законом порядке решение о признании торгов несостоявшимися;
* в исключительных случаях переносить место, дату и время проведения торгов при условии заблаговременного оповещения всех претендентов;
* готовить предложения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение.
* запрашивать дополнительные сведения, а также направить представленные документы на экспертизу для установления соответствия представленных документов требованиям законодательства и условиям торгов.

В течение одного дня со дня окончания срока приема заявок (день определения участников торгов) Комиссия рассматривает подготовленный организатором торгов проект протокола приема заявок на участие в торгах, заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое отражается в протоколе приема заявок. В протоколе приема заявок на участие в торгах приводится:

* перечень принятых заявок;
* имена (наименования) претендентов, перечень отозванных заявок;
* имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов;
* имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Комиссия, не позднее следующего дня с даты утверждения протокола приема заявок и определения участников торгов, уведомляет претендентов (как признанных участниками торгов, так и не допущенных к участию в торгах) о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении).