



АДМИНИСТРАЦИЯ
Верхнесеребрянского сельского
поселения
Ровеньского района
Белгородской области

309772. Белгородская область, Ровеньский р-н,
с. Верхняя Серебрянка, ул. Центральная, д. 73, тел. 37-2-45,

30.01.2023 г. №230/ 24 - с

На № _____ от _____

Администрация Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области во исполнение распоряжения администрации Верхнесеребрянского сельского поселения от «30» января 2023 года № 4 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:24:1201001:166, являющийся муниципальной собственностью Верхнесеребрянского сельского поселения», сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

1	Дата и время проведения аукциона	09.03.2023г. в 14 час.00 мин.
2	Место проведения аукциона	Белгородская обл., Ровеньский район, с. Верхняя Серебрянка, ул. Центральная, д. 73.
3	Порядок проведения аукциона	Открытый по составу участников
4	Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы)
5	Характеристики земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения
	Местоположение	Белгородская область, Ровеньский район, в границах СПК(колхоз) «Белогорье»(АО «Белогорье»)
	Кадастровый номер	31:24:1201001:166
	площадь, кв.м.	404000
	категория земель вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения Для сельскохозяйственного производства

6	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	нет
7	Начальная цена предмета аукциона, руб.	309 510,00
8	Шаг аукциона (3% начальной цены), руб.	9 285,30
9	Порядок, место, даты и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок на участие в аукционе начинается 31.01.2023 г. и прекращается 03.03.2023 г. согласно рабочему графику (понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Белгородская обл., Ровеньский район, с. Верхняя Серебрянка, ул. Центральная, д. 73
10	Требования к содержанию и форме заявки	Заявки подаются в письменном виде по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и принимаются одновременно с приложением документов, требуемых для участия в аукционе: - заявка на участие в аукционе; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка
11	Размер задатка (80% начальной цены), руб.	247 608,00
12	Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета	Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ (рубль) по реквизитам: ИНН 3117001040 КПП 311701001 Получатель Администрация Верхнесеребрянского сельского поселения (Администрация Верхнесеребрянского сельского поселения л/с 05902310011) Казначейский счет № 03232643146504082600 в УФК по Белгородской области ЕКС 40102810745370000018 БИК 011403102 ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г Белгород

		<p>ОГРН (ОГРНИП) 1023102154987 КБК 90211105025100000120</p> <p>Информацию по перечислению задатка можно узнать по телефону: 8 (47238) 37-2-17. Контактное лицо- Запорожцева Ирина Андреевна.</p> <p>Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, а также заявителю, отозвавшему заявку не позднее дня окончания срока приема заявок, в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. В случае уклонения победителя от заключения договора задаток не возвращается.</p> <p>Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договоров о задатках в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентами заявок и перечисление задатков являются акцептом такой оферты, после чего договоры о задатках считаются заключенными в письменной форме.</p>
13	Порядок ознакомления с аукционной документацией	<p>Подробную информацию по земельному участку, порядку проведения аукциона, форме заявки, проекту договора можно получить по телефону: 8(47238) 37-2-45 или по адресу:309772, Белгородская обл., Ровеньский район, с. Верхняя Серебрянка, ул. Центральная, д. 73 согласно рабочему графику (понедельник-пятница с 8.00 до 17.00. Контактное лицо – Верченко Елена Викторовна.</p>
14	Порядок осмотра земельного участка на местности	<p>Осмотр земельного участка осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно в течение срока подачи заявок.</p>
15	Дата и порядок принятия решения о признании заявителей	<p>06.03.2023 г. в 08.30. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей. О принятых решениях заявители уведомляются не позднее следующего дня.</p>

	участниками аукциона	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобретать земельный участок; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
16	Определение победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы в год за земельный участок.

Данное извещение размещено на официальном web-сайте администрации Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <https://verxnyayaserebryanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Глава администрации
Верхнесеребрянского сельского поселения



Улезько Л.Н.

Исполнитель: Верченко Елена Викторовна
Тел. 8-47-238-37-2-45