

ПРОТОКОЛ № 55
ЗАСЕДАНИЯ ЗЕМСКОГО СОБРАНИЯ ВЕРХНЕСЕРЕБРЯНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

20.07.2017 года

с.Верхняя Серебрянка

Всего депутатов – 10 человек

Присутствовало – 7 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

По первому вопросу слушали главу Верхнесеребрянского сельского поселения Злобину С.Н., информацию о Порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. (прилагается).

«За» - 7 депутатов

«Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение прилагается.

**Глава Верхнесеребрянского
сельского поселения**

Злобина С.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ВЕРХНЕСЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

«20» июля 2017 г.

№ 55/122

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 года №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года №645», Уставом Верхнесеребрянского сельского поселения, Земское собрание Верхнесеребрянского сельского поселения **решило:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Верхнесеребрянского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Верхнесеребрянского сельского поселения Улезько Л.Н.

**Глава Верхнесеребрянского
сельского поселения**

Злобина С.Н.

Положение
о порядке и условиях предоставления в аренду имущества,
включенного в Перечень имущества, относящегося к муниципальной
собственности Верхнесеребрянского сельского поселения,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Положение) определяет принципы, порядок и единые правила предоставления в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Основными принципами предоставления в аренду муниципального имущества являются:

- эффективность использования передаваемого муниципального имущества в аренду;
- открытость информации о передаваемом в аренду муниципальном имуществе;
- передача объектов арендаторам в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

3. Администрация Верхнесеребрянского сельского поселения ведет учет всех договоров аренды, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, контроль поступлений денежных средств от арендной платы.

4. Право на предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Перечень) имеют только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Способы предоставления в аренду муниципального имущества

1. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

- 1) по результатам торгов;
- 2) без проведения торгов..

2. Муниципальное имущество может быть предоставлено в аренду без проведения торгов в виде муниципальной помощи или в случае поступления по итогам размещения информационного сообщения о проведении торгов единственной заявки на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, составляет не менее пяти лет и не более двадцати пяти лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

4. Решение об определении способа предоставления муниципального имущества в аренду принимает глава администрации Верхнесеребрянского сельского поселения.

3. Рассмотрение заявлений на аренду муниципального имущества

1. Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении объектов муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства является заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, направляемое в администрацию Верхнесеребрянского сельского поселения.

2. Заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду оформляется в произвольной форме.

К заявлению прилагаются:

- копии учредительных документов для юридических лиц, копия паспорта - для индивидуальных предпринимателей;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юридического лица;
- документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, предъявляемым к субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Поступившие заявления регистрируются в Администрации Верхнесеребрянского сельского поселения.

4. Администрация Верхнесеребрянского сельского поселения в течение одного месяца со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо отказе.

5. Основаниями для отказа в организации и проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является:

- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- отсутствует хотя бы одно из условий, установленных частью 1 статьи 3 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- непредставление документов, указанных в пункте 2 раздела 3 настоящего Положения;

- арендуемое недвижимое имущество не является самостоятельным объектом прав.

4. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду по результатам торгов

1. Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Торги проводятся в форме конкурса (открытого или закрытого) или аукциона (открытого или закрытого). Решение об определении формы, порядка и условиях проведения торгов принимает глава администрации Верхнесеребрянского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

2. Организатором торгов выступает администрация Верхнесеребрянского сельского поселения, которая определяет дату и место проведения торгов, порядок приема заявок на участие в торгах, размещает в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района информационное сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды, обеспечивает конфиденциальность сведений, полученных в связи с проведением торгов.

3. По результатам проведения торгов с победителем торгов заключается договор аренды, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов заключается долгосрочный договор аренды муниципального имущества.

4. Арендодателем муниципального имущества, составляющего казну Верхнесеребрянского сельского поселения, выступает администрация Верхнесеребрянского сельского поселения.

5. Договоры о предоставлении в аренду муниципального имущества заключаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если при администрации Верхнесеребрянского сельского

поселения созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием этих координационных или совещательных органов.

5. Порядок определения величины арендной платы

1. За предоставление в аренду муниципального имущества устанавливается арендная плата, вносимая в определенные договором аренды сроки.

2. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, устанавливается по результатам конкурса или аукциона на основании отчета рыночной стоимости по определению начальной суммы арендной платы.

3. Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

6. Предоставление муниципальной помощи

1. Порядок предоставления муниципальной помощи осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Заключительные положения

1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.