



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« 01 » октября 20 19 г.

№ 617-р

**Об утверждении результатов определения
кадастровой стоимости земельных участков в
составе земель особо охраняемых территорий
и объектов на территории
Белгородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Белгородской области от 5 июня 2017 года № 205-пп «О реализации на территории Белгородской области Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», распоряжением Правительства Белгородской области от 20 августа 2018 года № 436-рп «О проведении государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Белгородской области», на основании отчета от 19 августа 2019 года № 31-ООТО-2019 об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Белгородской области по состоянию на 1 января 2019 года, выполненного областным государственным бюджетным учреждением «Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области» (далее – Отчет):

1. Утвердить прилагаемые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Белгородской области по состоянию на 1 января 2019 года.

2. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Белгородской области, утвержденные в пункте 1 настоящего распоряжения, применяются для целей налогообложения и других целей, предусмотренных действующим законодательством, с 1 января 2020 года.

3. Управлению земельных ресурсов департамента (Пойминова Я.В.):

- обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения и информирование о его принятии в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

- в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования настоящего распоряжения, но не позднее 1 декабря 2019 года обеспечить направление его копии (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), а также экземпляра Отчета, составленного на электронном носителе в форме электронного документа, в

орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости и размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника департамента – начальника управления государственного имущества и организационной работы О.И. Костюченко.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования (официального опубликования).

**Первый заместитель
Губернатора области – начальник
департамента имущественных и земельных
отношений Белгородской области**



В.П. Шамаев

Утверждены
распоряжением департамента
имущественных и земельных отношений
Белгородской области

от «01» октября 2019
 № 617 р

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель
 особо охраняемых территорий и объектов на территории Белгородской области
 по состоянию на 1 января 2019 года**

| Кадастровый номер | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31:01:0000000:350 | 10,27 | 27000,00 |
| 31:01:0311001:8 | 22,50 | 27000,00 |
| 31:01:0311003:22 | 24,41 | 27000,00 |
| 31:01:0313004:47 | 34,88 | 27000,00 |
| 31:01:0502002:23 | 34,31 | 27000,00 |
| 31:01:0502003:20 | 21,19 | 27000,00 |
| 31:01:0502004:7 | 28,27 | 27000,00 |
| 31:01:0505004:6 | 29,83 | 27000,00 |
| 31:01:0703004:8 | 26,63 | 27000,00 |
| 31:01:0704003:26 | 35,16 | 27000,00 |
| 31:01:1103002:5 | 11,48 | 27000,00 |
| 31:02:0202002:94 | 70,50 | 27000,00 |
| 31:02:1101005:1 | 0,35 | 27000,00 |
| 31:02:1101005:40 | 11,21 | 27000,00 |
| 31:02:1101005:41 | 0,39 | 27000,00 |
| 31:02:1302005:44 | 40,00 | 27000,00 |
| 31:02:1702002:26 | 18,72 | 27000,00 |
| 31:03:0909001:1 | 0,05 | 92890,00 |
| 31:03:1406001:6 | 0,05 | 258022,00 |
| 31:03:2002001:24 | 209,17 | 4932226,11 |
| 31:03:2002001:322 | 203,16 | 21585696,62 |
| 31:03:2002001:50 | 297,81 | 378809,75 |
| 31:03:2205008:29 | 133,66 | 27000,00 |
| 31:05:0202002:1 | 211,56 | 4541177,02 |
| 31:05:0202002:100 | 221,86 | 3215205,79 |
| 31:05:0202002:101 | 223,38 | 3059446,63 |
| 31:05:0202002:104 | 203,16 | 10711582,98 |
| 31:05:0202002:106 | 238,40 | 1907186,11 |
| 31:05:0202002:107 | 203,16 | 18869199,84 |
| 31:05:0202002:114 | 267,49 | 826279,39 |
| 31:05:0202002:12 | 203,16 | 9487727,13 |
| 31:05:0202002:13 | 238,76 | 1886214,98 |
| 31:05:0202002:14 | 234,09 | 2177075,49 |
| 31:05:0202002:16 | 229,84 | 2487531,38 |
| 31:05:0202002:17 | 213,39 | 4265710,94 |
| 31:05:0202002:18 | 203,16 | 7894520,36 |
| 31:05:0202002:19 | 241,05 | 1759908,39 |
| 31:05:0202002:2 | 218,69 | 3569478,52 |
| 31:05:0202002:20 | 214,59 | 4095674,10 |
| 31:05:0202002:21 | 240,25 | 1802849,07 |

| Кадастровый номер | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|--------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31:14:0508004:7 | 5,74 | 27000,00 |
| 31:14:0508006:68 | 13,50 | 27000,00 |
| 31:14:0601001:5 | 0,04 | 459850,00 |
| 31:14:0605003:27 | 0,07 | 59530,00 |
| 31:14:0901002:11 | 195,71 | 118010,40 |
| 31:14:0901002:15 | 129,68 | 93633776,21 |
| 31:14:0901002:16 | 195,71 | 87284,64 |
| 31:14:0901002:17 | 115,15 | 2702962,48 |
| 31:14:0901002:18 | 27000,00 | 27000,00 |
| 31:14:0901002:19 | 168,12 | 172990,93 |
| 31:14:0901002:22 | 168,70 | 46898,07 |
| 31:14:0901002:27 | 162,96 | 740155,86 |
| 31:14:0901002:7 | 156,03 | 1014819,12 |
| 31:14:0901002:8 | 195,71 | 193161,29 |
| 31:14:1001005:9 | 6,00 | 27000,00 |
| 31:14:1102003:23 | 33,75 | 27000,00 |
| 31:14:1201001:33 | 15,00 | 27000,00 |
| 31:14:1203004:54 | 34,35 | 27000,00 |
| 31:15:0000000:1840 | 288,52 | 67030562,08 |
| 31:15:0000000:640 | 2,19 | 27000,00 |
| 31:15:0000000:648 | 6,74 | 27000,00 |
| 31:15:0000000:731 | 1,00 | 27000,00 |
| 31:15:0000000:909 | 2,02 | 27000,00 |
| 31:15:0704003:9 | 288,52 | 8655609,62 |
| 31:15:0904007:563 | 435,42 | 52250,43 |
| 31:15:0904007:564 | 435,42 | 195939,10 |
| 31:15:0904007:565 | 435,42 | 52250,43 |
| 31:15:0904007:591 | 288,52 | 25770665,25 |
| 31:15:0904007:592 | 9,03 | 27000,00 |
| 31:15:1203023:97 | 300,15 | 6495835,16 |
| 31:15:1313004:3 | 288,52 | 10386743,72 |
| 31:15:1902002:1 | 288,52 | 20799742,82 |
| 31:15:1903003:11 | 253,83 | 6432680,66 |
| 31:15:1903003:12 | 248,70 | 10222513,72 |
| 31:15:1907003:128 | 6,13 | 27000,00 |
| 31:15:2306001:43 | 312,52 | 4844067,09 |
| 31:15:2306001:44 | 288,52 | 61651094,39 |
| 31:17:0000000:740 | 259,47 | 5601142,64 |
| 31:17:0000000:81 | 178,10 | 9192054,47 |
| 31:17:0105008:90 | 1,08 | 27000,00 |

| Кадастровый номер | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|--------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31:05:0202002:22 | 244,01 | 1610482,82 |
| 31:05:0202002:23 | 243,57 | 1631911,97 |
| 31:05:0202002:24 | 208,10 | 5120195,21 |
| 31:05:0202002:25 | 260,56 | 999783,05 |
| 31:05:0202002:26 | 203,16 | 16970638,60 |
| 31:05:0202002:27 | 216,82 | 3799345,72 |
| 31:05:0202002:28 | 203,16 | 6920555,40 |
| 31:05:0202002:3 | 216,41 | 3852087,64 |
| 31:05:0202002:4 | 203,16 | 15386574,18 |
| 31:05:0202002:5 | 254,91 | 1172576,30 |
| 31:05:0202002:71 | 243,92 | 1614986,18 |
| 31:05:0202002:72 | 243,91 | 1615200,58 |
| 31:05:0202002:73 | 259,13 | 1040666,66 |
| 31:05:0202002:78 | 232,27 | 2304558,27 |
| 31:05:0202002:79 | 225,90 | 2820148,21 |
| 31:05:0202002:80 | 221,87 | 3214230,69 |
| 31:05:0202002:9 | 204,48 | 5816498,45 |
| 31:07:0000000:217 | 0,98 | 27000,00 |
| 31:07:0000000:218 | 9,93 | 27000,00 |
| 31:07:0102001:43 | 6,43 | 27000,00 |
| 31:09:1704002:83 | 153,52 | 8294765,91 |
| 31:09:1704002:85 | 164,40 | 2800452,22 |
| 31:09:1705002:1 | 178,10 | 8324711,50 |
| 31:09:1705002:10 | 187,70 | 3648533,26 |
| 31:09:2102001:5 | 181,55 | 12715851,70 |
| 31:09:2102001:6 | 117,78 | 2455948,56 |
| 31:09:2507001:34 | 4,02 | 27000,00 |
| 31:10:0101001:67 | 27,78 | 27000,00 |
| 31:10:0305001:25 | 14,40 | 27000,00 |
| 31:10:0306001:1 | 0,33 | 27000,00 |
| 31:10:0306001:2 | 3,62 | 27000,00 |
| 31:10:0402014:45 | 6,01 | 27000,00 |
| 31:10:0501001:118 | 7,80 | 27000,00 |
| 31:10:0501001:119 | 22,50 | 27000,00 |
| 31:10:0501001:121 | 40,00 | 27000,00 |
| 31:10:0501001:122 | 17,16 | 27000,00 |
| 31:10:0910001:43 | 178,10 | 12110743,71 |
| 31:10:0912001:32 | 25,54 | 27000,00 |
| 31:10:1009001:5 | 249,34 | 12065506,52 |
| 31:10:1009001:6 | 340,30 | 780997,41 |
| 31:10:1103001:1145 | 22,50 | 27000,00 |
| 31:10:1401001:109 | 22,50 | 27000,00 |
| 31:10:1404001:46 | 35,16 | 27000,00 |
| 31:11:0000000:238 | 5,40 | 27000,00 |
| 31:11:0000000:239 | 3,97 | 27000,00 |
| 31:11:0606001:21 | 9,00 | 27000,00 |
| 31:11:0606001:22 | 7,30 | 27000,00 |
| 31:11:0704001:393 | 10,80 | 27000,00 |
| 31:11:0908002:107 | 12,33 | 27000,00 |
| 31:11:1101002:27 | 7,30 | 27000,00 |
| 31:11:1502002:23 | 10,80 | 27000,00 |
| 31:12:0000000:234 | 3,51 | 27000,00 |
| 31:12:0000000:235 | 4,53 | 27000,00 |
| 31:12:0000000:236 | 4,02 | 27000,00 |
| 31:12:0000000:237 | 8,04 | 27000,00 |
| 31:12:0302004:31 | 16,88 | 27000,00 |

| Кадастровый номер | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31:17:0106015:1 | 218,40 | 1213883,40 |
| 31:17:0106015:17 | 207,04 | 1789640,69 |
| 31:17:0106015:18 | 187,05 | 3742412,08 |
| 31:17:0106015:34 | 8,71 | 27000,00 |
| 31:17:0106015:5 | 178,10 | 6607301,19 |
| 31:17:0307001:10 | 129,68 | 33959426,41 |
| 31:17:0307001:20 | 136,62 | 2663455,72 |
| 31:17:0307001:21 | 187,69 | 265202,68 |
| 31:17:0307001:22 | 129,68 | 7388229,37 |
| 31:17:1704005:1 | 210,58 | 1582098,58 |
| 31:17:1704005:4 | 175,35 | 1753480,09 |
| 31:17:1704005:5 | 166,95 | 2504292,51 |
| 31:17:1704005:6 | 178,10 | 19990741,58 |
| 31:17:1903001:64 | 200,65 | 3009799,35 |
| 31:17:1905001:95 | 256,31 | 1794196,69 |
| 31:17:1906001:103 | 278,65 | 3336276,45 |
| 31:17:1906001:104 | 273,06 | 3865194,81 |
| 31:17:1906001:105 | 269,31 | 4274416,45 |
| 31:17:1906001:11 | 284,79 | 2847879,49 |
| 31:17:1906001:14 | 249,34 | 10472231,32 |
| 31:17:1906001:22 | 344,62 | 712673,36 |
| 31:17:1906001:25 | 376,29 | 126056,84 |
| 31:17:1906001:28 | 376,29 | 119283,64 |
| 31:17:1906001:30 | 336,39 | 849394,34 |
| 31:17:1906001:31 | 311,46 | 1486275,40 |
| 31:17:1906001:4 | 298,57 | 2020149,13 |
| 31:17:1906001:5 | 271,60 | 4018872,86 |
| 31:17:1906001:6 | 267,08 | 4540317,36 |
| 31:17:1906001:9 | 258,49 | 5757303,19 |
| 31:17:1907001:2 | 206,13 | 2165218,76 |
| 31:17:1907001:3 | 187,65 | 4284081,11 |
| 31:19:0000000:1 | 0,05 | 133339,00 |
| 31:20:0000000:305 | 2,31 | 27000,00 |
| 31:20:0000000:306 | 0,68 | 27000,00 |
| 31:20:0000000:308 | 3,75 | 27000,00 |
| 31:20:1303002:97 | 11,25 | 27000,00 |
| 31:21:0000000:784 | 105,21 | 17504645,35 |
| 31:21:0000000:799 | 108,27 | 2561407,97 |
| 31:21:0504016:25 | 105,21 | 13777441,28 |
| 31:21:0504016:26 | 105,21 | 42674214,10 |
| 31:21:0504016:31 | 105,21 | 18379635,64 |
| 31:21:0504016:32 | 111,56 | 2061575,46 |
| 31:21:0504016:33 | 106,96 | 2798813,21 |
| 31:21:0809005:1 | 105,21 | 18309569,09 |
| 31:22:0701002:1 | 147,29 | 15360713,97 |
| 31:22:1101001:568 | 105,21 | 12560113,80 |
| 31:22:1101001:591 | 114,93 | 1660097,14 |
| 31:22:1501001:129 | 105,21 | 20251969,69 |
| 31:26:0903001:13 | 105,21 | 3368770,50 |
| 31:26:0903002:16 | 105,21 | 31500071,47 |
| 31:26:0903002:19 | 3000,00 | 27000,00 |
| 31:26:0903002:20 | 1038,46 | 27000,00 |
| 31:26:0903002:21 | 3000,00 | 27000,00 |
| 31:26:0903002:22 | 105,21 | 9360407,79 |
| 31:26:0903002:23 | 127,66 | 226856,24 |
| 31:26:0903002:24 | 105,21 | 10623920,29 |

| Кадастровый номер | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31:12:0401001:40 | 11,25 | 27000,00 |
| 31:12:1002008:41 | 5,68 | 27000,00 |
| 31:13:0103001:41 | 9,40 | 27000,00 |
| 31:13:0501001:27 | 24,55 | 27000,00 |
| 31:13:1102001:106 | 10,38 | 27000,00 |
| 31:14:0000000:166 | 3,25 | 27000,00 |
| 31:14:0000000:167 | 3,70 | 27000,00 |
| 31:14:0000000:169 | 0,90 | 27000,00 |
| 31:14:0000000:170 | 2,57 | 27000,00 |
| 31:14:0000000:172 | 3,75 | 27000,00 |
| 31:14:0402003:56 | 136,38 | 42560809,67 |

| Кадастровый номер | УПКС, руб./кв.м | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31:26:0903002:25 | 108,26 | 751329,51 |
| 31:26:0903002:26 | 90,69 | 14568008,95 |
| 31:26:0903002:27 | 136,86 | 39963,02 |
| 31:26:0903002:29 | 105,21 | 6094317,40 |
| 31:26:0903002:3 | 158,77 | 95261,95 |
| 31:26:0903002:30 | 105,21 | 15542676,60 |
| 31:26:1101004:8 | 111,73 | 2038513,85 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**Первый заместитель начальника
департамента - начальник управления
государственного имущества и
организационной работы департамента
имущественных и земельных отношений
Белгородской области**



О.И. Костюченко