

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:24:0000000:40, адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, СПК (колхоз) «Новая жизнь» (АО «Серебрянка»)

с. Верхняя Серебрянка

14 марта 2019 года

10.00.

Собрание открыл(а) глава администрации Верхнесеребрянского сельского поселения Улезько Л.Н., который(ая) предоставила следующую информацию:

По состоянию на 14 марта 2019 года правообладателей общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:24:0000000:40 адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, СПК (колхоз) «Новая жизнь» (АО «Серебрянка») всего:

Горбачев Николай Васильевич, общая долевая собственность: 7,24 гектаров, 31-01/19-1/2001-789, от 10.09.2001г.

Горбачев Николай Васильевич, общая долевая собственность: 7,24 гектаров, 31-01/19-1/2001-790, от 10.09.2001г.

Махмадшаев Николай Хайдарович, общая долевая собственность: 7,24 гектаров, 31-31-19/001/2006-753, от 13.06.2006г.

Ковалёва Галина Ивановна, общая долевая собственность: 7,24 гектаров, 31:24:0000000:40-31/019/2017-1, от 28.03.2017г.

Стрижекозин Юрий Демьянович, общая долевая собственность: 7,24 гектаров, 31:24:0000000:40-31/019/2018-6, от 18.07.2018г.

Верхнесеребрянское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, общая долевая собственность: 72,4 гектаров, 31-31-19/020/2014-140, от 03.10.2014г.

На собрании зарегистрированы- 4 собственника, владеющих в совокупности 50 % долей от общего числа долей собственников общей долевой собственности на данный земельный участок:

1. Верхнесеребрянское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, общая долевая собственность: 72,4 гектаров, 31-31-19/020/2014-140, от 03.10.2014г.

2. Стрижекозин Юрий Демьянович, общая долевая собственность: 7,24 гектаров, 31:24:0000000:40-31/019/2018-6, от 18.07.2018г.

3. Ковалёва Галина Ивановна, общая долевая собственность: 7,24 гектаров, 31:24:0000000:40-31/019/2017-1, от 28.03.2017г.

4. Горбачев Николай Васильевич, общая долевая собственность: 7,24 гектаров, 31-01/19-1/2001-789, от 10.09.2001г., общая долевая собственность: 7,24 гектаров, 31-01/19-1/2001-790, от 10.09.2001г.

Таким образом, в соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона № 101 – ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание считается правомочным принимать решения.

На общее собрание приглашались:

Заместитель главы администрации Верхнесеребрянского сельского поселения Котов В.С.
Главный специалист с полномочиями по земельным ресурсам администрации Верхнесеребрянского сельского поселения Улезько С.В.

Инициатором данного собрания является администрация Верхнесеребрянского сельского поселения, имеющая право распоряжаться имуществом Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, которая

подала 31 января 2019 года в газету «Ровеньская Нива» объявление о созыве общего собрания на 14 марта 2019 года.

Извещение участников общей долевой собственности о дате, времени и месте проведения собрания, повестке дня общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания осуществлялось путем публикации администрацией Верхнесеребрянского сельского поселения объявления в средствах массовой информации – в газете «Ровеньская Нива» № 5 (10158) от 31 января 2019 года и вывешивания объявления на информационном щите администрации Верхнесеребрянского сельского поселения.

Улезько Л.Н. зачитала повестку дня собрания и предложила ее утвердить.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии, президиума общего собрания.
2. Об исключении из ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 31:24:1206001:36.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:24:0000000:40 расположенный по адресу: РФ, Белгородская область, Ровеньский район, СПК (колхоз) «Новая жизнь» (АО «Серебрянка») и наделении полномочиями на обращение с заявлением об исключении из ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 31:24:1206001:36.

Улезько Л.Н. Предложила для ведения собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Ковалёва Г.И. предложила избрать председателем собрания – Стрижекозина Ю.Д., секретарем Котова В.С.

Других предложений о кандидатурах не поступало.

За данное предложение проголосовали: «ЗА» - 4 чел., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Приглашенные в голосовании участия не принимали.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Стрижекозина Ю.Д., секретарем Котова В.С.

Председатель собрания предложил избрать счетную комиссию в количестве 1 человек. И предложил кандидатуру Ковалёвой Г.И.

Других предложений о кандидатурах не поступало.

За данное предложение проголосовали: «За»- 4 человек, «против»- нет, «воздержались»- нет.

Приглашенные в голосовании участия не принимали.

Председатель собрания предложил для работы собрания избрать рабочий президиум в количестве 3 человек.

Ковалёва Г.И. предложила избрать в состав президиума председателя собрания Стрижекозина Ю.Д., секретаря Котова В.С., и главу администрации Верхнесеребрянского сельского поселения Улезько Л.Н.

Других предложений не поступало.

За данное предложение проголосовали: «За»- 4 человек, «против»- нет, «воздержались»- нет.

Приглашенные в голосовании участия не принимали.

Председатель: По второму вопросу слово предоставляется главе администрации Верхнесеребрянского сельского поселения Улезько Л.Н.

Улезько Л.Н.: Согласно решения суда от 24 февраля 2014 года признано право общей долевой собственности Верхнесеребрянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области на земельные доли площадью 724000 кв.м. в составе земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 31:24:0000000:40, расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, в границах ОАО «Агрофирма «Серебрянка», образованный в счет не востребованных земельных долей

1. Запрожцевой Марфы Ивановны
2. Губаревой Серафимы Игнатьевны
3. Стрижекозиной Прасковьи Давыдовны
4. Кауновой Устиньи Андреевны
5. Крикуновой Ирины Матвеевны
6. Мотуновой Анастасии Матвеевны
7. Удодовой Александры Антоновны
8. Рыбцевой Татьяны Васильевны
9. Чебан Галины Леонидовны
10. Стрижекозиной Татьяны Серафимовны,

прекратив их право долевой собственности на земельные доли в составе земельного участка с кадастровым номером 31:24:0000000:40.

Решение суда вступило в законную силу 26 марта 2014 года (копия решения суда прилагается)

Право собственности зарегистрировано 03.10.2014 года (свидетельство 31-АВ № 985014).

Собственником данных НЗД является Верхнесеребрянское сельское поселение муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области. Согласно законодательства РФ право распоряжаться имуществом Верхнесеребрянского сельского поселения предоставлено администрации Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

Администрация Верхнесеребрянского сельского поселения, подготавливая документы для установления границ, обнаружила, что списки выше перечисленных граждан входят в ЗУ с кадастровым номером 31:24:12:06001:36. Согласно выписке из ЕГРП ЗУ с кадастровым номером 31:24:12:06001:36 имеет статус «временные» - дата истечения срока действия временного характера – 22.03.2017 года.

До настоящего времени с кадастрового учета ЗУ с кадастровым номером 31:24:12:06001:36 не снят и в кадастровый номер 31:24:0000000:40 не возвращен.

Данное обстоятельство препятствует проведению процедуры установления границ земельного участка общей площадью 72,4 га для дальнейшей передачи ЗУ в аренду и поступления дохода в бюджет Верхнесеребрянского сельского поселения.

Ранее администрация обращалась с заявлением о снятии с кадастрового учета ЗУ 31:24:12:06001:36, но получила отказ. Решение об отказе 22.09.2017 года получила и администрация Ровеньского района.

В связи с этим, для исключения из ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 31:24:1206001:36, нам как собственникам земельного участка с кадастровым номером 31:24:0000000:40, в результате преобразования которого был образован земельный участок с кадастровым номером 31:24:12:06001:36, необходимо принять решение о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 31:24:1206001:36 и обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением.

Прошу поставить на голосование вопрос о принятии собственниками земельного участка с кадастровым номером: 31:24:0000000:40 решения о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 31:24:1206001:36 и об

исключении из ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 31:24:1206001:36

Председатель: Кто «За», «Против» за то, чтобы снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 31:24:1206001:36 и исключить из ЕГРН сведения о земельном участке с кадастровым номером 31:24:1206001:36.

За данное предложение проголосовали: «ЗА» - 4 чел. владеющих в совокупности 50 % долей от общего числа долей собственников общей долевой собственности на данный земельный участок,

«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Приглашенные в голосовании участия не принимали

РЕШИЛИ: Исключить из ЕГРН сведения о земельном участке с кадастровым номером 31:24:1206001:36 и снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 31:24:1206001:36, который был преобразован из земельного участка с кадастровым номером 31:24:0000000:40.

Председатель: В повестке дня третий вопрос: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:24:0000000:40 расположенный по адресу: РФ, Белгородская область, Ровеньский район, СПК (колхоз) «Новая жизнь» (АО «Серебрянка») и наделении полномочиями на обращение с заявлением об исключении из ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 31:24:1206001:36.

Ковалёва Г.И. пояснила присутствующим, что от имени собственников земельного участка с кадастровым номером 31:24:0000000:40 с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета может обратиться одно лицо, уполномоченное без доверенности и произвести все необходимые действия.

- Какие будут предложения о кандидатуре уполномоченного лица.

Ковалёва Г.И. предложила кандидатуру Улезько Ларисы Николаевны, 29.07.1969 года рождения, Гражданка России, паспорт 1414 431531, выдан 12 августа 2014 года ТП в Ровеньском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, зарегистрированная по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина д.21 кв.22 – главу администрации Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, полномочия подтверждаются Решением земского собрания Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области № 1/3 от 18 сентября 2018 года «О назначении на должность главы администрации Верхнесеребрянского сельского поселения», для реализации интересов участников долевой собственности наделить уполномоченное общим собранием лицо следующим объемом полномочий на срок 3 года с момента проведения собрания: представлять интересы собственников земельного участка с кадастровым номером: 31:24:0000000:40 во всех государственных органах, в том числе Управлении Росреестра по Белгородской области, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра по Белгородской области» подавать и подписывать от нашего имени необходимые заявления и документы, в том числе заявление о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером: 31:24:1206001:36, получать после проведения государственного кадастрового учета все необходимые документы, выполнять все действия связанные с исключением из ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 31:24:1206001:36 и снятии с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 31:24:1206001:36, который был преобразован из земельного участка с кадастровым номером 31:24:0000000:40.

Других предложений не поступило.

Вопрос поставленный на голосование: Избрать уполномоченным общим собранием лицо Улезько Ларису Николаевну, 29.07.1969 года рождения, Гражданка России, паспорт 1414 431531, выдан 12 августа 2014 года ТП в Ровеньском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, зарегистрированная по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина д.21 кв.22 – главу администрации Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, полномочия подтверждаются Решением земского собрания Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области № 1/3 от 18 сентября 2018 года «О назначении на должность главы администрации Верхнесеребрянского сельского поселения», для реализации интересов участников долевой собственности и наделить ее следующим объемом полномочий сроком на 3 года с момента проведения собрания: представлять интересы собственников земельного участка с кадастровым номером: 31:24:0000000:40 во всех государственных органах, в том числе Управлении Росреестра по Белгородской области, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра по Белгородской области» подавать и подписывать от нашего имени необходимые заявления и документы, в том числе заявление о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером: 31:24:1206001:36, получать после проведения государственного кадастрового учета все необходимые документы, выполнять все действия связанные с исключением из ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 31:24:1206001:36 и снятии с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 31:24:1206001:36, который был преобразован из земельного участка с кадастровым номером 31:24:0000000:40.

За данное предложение проголосовали: «ЗА» - 4 чел., владеющих пятнадцатью долями общей долевой собственности, в совокупности 50 % долей от общего числа долей собственников общей долевой собственности на данный земельный участок.

«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Приглашенные в голосовании участия не принимали.

РЕШИЛИ: Избрать Улезько Ларису Николаевну 29.07.1969 года рождения, Гражданка России, паспорт 1414 431531, выдан 12 августа 2014 года ТП в Ровеньском районе МО УФМС России по Белгородской области в городе Валуйки, зарегистрированная по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, п. Ровеньки, ул. Ст. Разина д.21 кв.22– главу администрации Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, полномочия подтверждаются Решением земского собрания Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области № 1/3 от 18 сентября 2018 года «О назначении на должность главы администрации Верхнесеребрянского сельского поселения», для реализации интересов участников долевой собственности и наделить ее следующим объемом полномочий сроком на 3 года с момента проведения собрания: представлять интересы собственников земельного участка с кадастровым номером: 31:24:0000000:40 во всех государственных органах, в том числе Управлении Росреестра по Белгородской области, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра по Белгородской области» подавать и подписывать от нашего имени необходимые заявления и документы, в том числе заявление о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером: 31:24:1206001:36, получать после проведения государственного кадастрового учета все необходимые документы, выполнять все действия связанные с исключением из ЕГРН сведений о земельном участке с кадастровым номером 31:24:1206001:36 и снятии с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 31:24:1206001:36, который был преобразован из земельного участка с кадастровым номером 31:24:0000000:40.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:24:0000000:40, адрес (местоположение): Российская Федерация, Белгородская область, Ровеньский район, СПК (колхоз) «Новая жизнь» (АО «Серебрянка») от 14 марта 2019 года составлен в двух экземплярах: один со всеми приложениями хранится в администрации Верхнесеребрянского сельского поселения, другой направляется в орган регистрации.

Председатель собрания:



Стрижекозин ЮД.

Секретарь собрания:



Котов В.С.

Глава администрации
Верхнесеребрянского сельского поселения



Улезько Л.Н.