

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на установление условно разрешённого вида использования земельных участков в Верхнесеребрянском сельском поселении муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

с. Верхняя Серебрянка

14 мая 2025 г.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Верхнесеребрянского сельского поселения, решением главы Верхнесеребрянского сельского поселения от 21.04.2025 г. № 31/73 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на установление условно разрешённого вида использования земельных участков в Верхнесеребрянском сельском поселении муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, были назначены публичные слушания на 14.05.2025 года. Информационные объявления о проведении публичных слушаний размещены на информационных стендах и на официальном сайте органов местного самоуправления Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <https://verxnyayaserebryanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Публичные слушания проведены администрацией Верхнесеребрянского сельского поселения по инициативе заинтересованного лица:

- Бардакова Евгения Сергеевича (действующего по доверенности 40 АВ 1133383 от 24 декабря 2022 года, выданной нотариусом нотариального округа Тарусский район Калужской области Ломако Еленой Владимировной) 14 мая 2025 в 10 часов 00 минут по адресу: 309772, Белгородская область, Ровеньский район, с. Верхняя Серебрянка, ул. Центральная, д. 73, в здании администрации Верхнесеребрянского сельского поселения, состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на установление условно разрешенного вида использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:343, площадью 849 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5 А;

- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:344, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5, под председательством главы Верхнесеребрянского сельского поселения Шевченко Светланы Николаевны (протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков от 14.05.2025).

В публичных слушаниях участвовали 10 человек, в том числе жители Верхнесеребрянского сельского поселения, представители администрации Верхнесеребрянского сельского поселения.

В ходе публичных слушаний выступила глава администрации Улезько Лариса Николаевна и ознакомила присутствующих с вопросом предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:343, площадью 849 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5 А;

- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:344, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5.

В ходе обсуждения от участников публичных слушаний предложений, замечаний и возражений не поступило.

Замечаний и предложений от иных участников публичных слушаний, от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков, в том числе в письменном виде – не поступило.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка считать состоявшимися.

2. Рекомендовать администрации Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области направить в Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области документы для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на установление условно разрешённого вида использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков:

- земельный участок с кадастровый номер 31:24:1205004:343, площадью 849 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5 А;

- земельный участок с кадастровый номер 31:24:1205004:344, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5, в территориальной зоне **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажей), код вида-2.1.

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте органов местного самоуправления Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <https://verxnyayaserebryanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



Шевченко С.Н.