

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на установление условно разрешенного вида использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков в Верхнесеребрянском сельском поселении муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области

с. Верхняя Серебрянка

14 мая 2025 года

Место проведения: село Верхняя Серебрянка ул. Центральная, д. 73

Дата проведения: «14» мая 2025 года

Время проведения: начало 10:00, окончание 10:45,

Регистрация участников осуществлена с 09:30 до 10:00

Публичные слушания назначены:

С поступившим заявлением от Бардакова Евгения Сергеевича (действующего по доверенности 40 АВ 1133383 от 24 декабря 2022 года, выданной нотариусом нотариального округа Тарусский район Калужской области Ломако Еленой Владимировной) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:343, площадью 849 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5 А;
- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:344, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5.

Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Верхнесеребрянского сельского поселения, решением главы Верхнесеребрянского сельского поселения от 21.04.2025 г. № 31/73 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Организатор публичных слушаний - администрация Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в соответствии с решением администрации Верхнесеребрянского сельского поселения от 21.04.2025г. №31/73 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:343, площадью 849 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5 А;
- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:344, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село

Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5 . расположенного в территориальной зоне **Ж-1** – зона застройки индивидуальными жилыми домами(1-3 этажей), код вида-2.3. (далее – Проект решения).

Дата и источник опубликования (оповещения) о начале публичных слушаний: решение земского собрания Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 21.04.2025г № 31/73 опубликовано в порядке, предусмотренном Уставом Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области и размещено на официальном сайте администрации Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области».

Сведения о месте и времени проведения экспозиции:

Экспозиция производилась: с 21 апреля 2025 г. по 13 мая 2025 г.

Информация о проекте, времени и дате проведения публичных слушаний размещены на информационных стендах и на официальном сайте органов местного самоуправления Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <https://verxnyayaserebryanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от заинтересованных лиц принимались на бумажных и электронных носителях с 21 апреля 2025 г. по 13 мая 2025 г. Предложений и замечаний не поступило.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Верхнесеребрянское сельское поселение.

Способ информирования общественности:

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационных стендах и на официальном сайте органов местного самоуправления Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области <https://verxnyayaserebryanka-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Способ информирования правообладателей смежных земельных участков: имеющие общие границы с земельными участками с кадастровым номером 31:24:1205004:343, 31:24:1205004:344:

Уведомление от 24.04.2025 года № 230/7-С. Мирошниченко В.А. правообладателя земельного участка с кадастровым номером 31:24:1205004:63, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 7.

Уведомление от 24.04.2025 года № 230/8-С. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Нижнесеребрянская основная общеобразовательная школа Ровеньского района Белгородской области» правообладатель (постоянное (бессрочное) пользование) документ основание, постановление № 463, выдан 20.09.2011 г, Администрацией муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области) земельного участка с кадастровым номером 31:24:1205004:84, расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная,

земельный участок 3(Уведомление подписанно главой администрации Ровеньского района Киричковой Т.В.).

Председатель слушаний: Шевченко Светлана Николаевна – глава Верхнесеребрянского сельского поселения;

Секретарь слушаний: Верченко Елена Викторовна – заместитель главы администрации Верхнесеребрянского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек. Присутствовавшие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников слушаний, которые являются неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, опубликованию не подлежит.

Повестка дня:

1. О рассмотрении вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков:

- земельный участок с кадастровым ом 31:24:1205004:343, площадью 849 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5 А;

- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:344, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5 . расположенного в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами(1-3 этажей), код вида-2.3. (далее – Проект решения).

Предмет слушаний: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:343, площадью 849 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5 А;

- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:344, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Улезько Ларисы Николаевны, главы администрации Верхнесеребрянского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопроса и предложений участников публичных слушаний, замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Выступления:

Открыла публичные слушания Улезько Л.Н. – глава администрации Верхнесеребрянского сельского поселения.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский

район» Белгородской области, решением главы Верхнесеребрянского сельского поселения от 21.04.2025 г. № 31/73 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Сегодня рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:343, площадью 849 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5 А;
- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:344, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5.

Цель публичных слушаний – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков.

По вопросам повестки дня выступила Улезько Л.Н. – глава администрации Верхнесеребрянского сельского поселения, которая ознакомила присутствующих с установленным условно разрешенным видом использования с кодом вида 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельных участков на основании правил землепользования и застройки Верхнесеребрянского сельского поселения, приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №77-ОД от 14.06.2020 г. «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений»:

- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:343, площадью 849 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5 А;
- земельный участок с кадастровым номером 31:24:1205004:344, площадью 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, муниципальный район Ровеньский, сельское поселение Верхнесеребрянское, село Нижняя Серебрянка, улица Заречная, земельный участок 5, находящиеся в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами(1-3 этажей), код вида-2.1 - для индивидуального жилищного строительства .

Замечаний и предложений по внесению изменений и дополнений по данному проекту не поступило.

Председатель:

Если других предложений нет, то вопрос повестки дня поставлен на голосование.

Прошу проголосовать.

По вышеперечисленному вопросу проголосовали единогласно.

Проголосовало:

«За» 10 человек;

«Против» -нет;

«Воздержались» - нет.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

**Председательствующий
на публичных слушаниях**



Шевченко С.Н.