

ПРОТОКОЛ № 35
ЗАСЕДАНИЯ ЗЕМСКОГО СОБРАНИЯ ВЕРХНЕСЕРЕБРЯНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

14 апреля 2016 года

село Верхняя Серебрянка

Всего депутатов - 10

Присутствовало - 7

Приглашенные: глава администрации Улезько Л.Н., помощник прокурора Ровеньского района Судаков В.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в решение Земского собрания от 31.07.2015г. №23/56 «Об установлении ставок арендной платы по видам функционального использования»;

2. О внесении изменений в Правила благоустройства, озеленения, чистоты и порядка на территории Верхнесеребрянского сельского поселения, утверждённые решением Земского собрания Верхнесеребрянского сельского поселения Ровеньского района от 12.09.2014 г. № 10/27;

3. Об утверждении Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Верхнесеребрянское сельское поселение» на 2016-2020 годы».

По первому вопросу слушали главу Верхнесеребрянского сельского поселения Злобину С.Н., которая сказала, что в целях установления единых правил определения размера арендной платы, и в целях повышения обеспечения более эффективного использования земельных ресурсов, полного и своевременного поступления арендных платежей за землю с учетом функциональных видов ее использования необходимо внести в решение Земского собрания от 31.07.2015г. №23/56 «Об установлении ставок арендной платы по видам функционального использования» изменения и дополнения (прилагается).

Голосовали: «За» - 7 человек.

Против «Нет»

Решили: (Решение прилагается).

По второму вопросу слушали главу Верхнесеребрянского сельского поселения Злобину С.Н., которая сказала, что в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации муниципальных правовых актов Земского собрания Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в соответствии с протестом прокуратуры Ровеньского района от 23.03.2016г. необходимо внести в Правила благоустройства,

озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Верхнесеребрянского сельского поселения, утверждённые решением Земского собрания Верхнесеребрянского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 12.09.2014г. № 10/27 (прилагается).

Голосовали: «За» - 7 человек.

Против «Нет»

Решили: (Решение прилагается).

По третьему вопросу слушали главу Верхнесеребрянского сельского поселения Злобину С.Н., которая предложила утвердить Муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Верхнесеребрянское сельское поселение» на 2016-2020 годы» (прилагается).

Голосовали: «За» - 7 человек.

Против «Нет»

Решили: (Решение прилагается).

**Глава Верхнесеребрянского
сельского поселения**

С.Н.Злобина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ВЕРХНЕСЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Р Е Ш Е Н И Е

«14» апреля 2016 г.

№ 35/83

**О внесении изменений в решение
Земского собрания от 31.07.2015г. №23/56
«Об установлении ставок арендной
платы по видам функционального
использования»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности", в целях установления единых правил определения размера арендной платы, и в целях повышения обеспечения более эффективного использования земельных ресурсов, полного и своевременного поступления арендных платежей за землю с учетом функциональных видов ее использования Земское собрание Верхнесеребрянского сельского поселения **р е ш и л о** :

1. Внести в решение Земского собрания от 31.07.2015г. №23/56 «Об установлении ставок арендной платы по видам функционального использования» (далее - решение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Из текста решения исключить слова: «и земельными участками государственная собственность, на которые не разграничена»;

1.2. Пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы за земельные участки за земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, а также порядок и сроки ее уплаты определяется в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей долевой

собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Белгородской области».

Размер арендной платы в год за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, занятые сенокосами и пастбищами, устанавливается в размере максимальной ставки земельного налога, определенного Налоговым кодексом Российской Федерации для земель сельскохозяйственного назначения.»

2. При заключении договора аренды земельного участка предусматривать случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком в порядке, установленном настоящим решением. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, предусматривать в этом договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится. При этом арендная плата подлежит перерасчету:

- при изменении кадастровой стоимости в связи с введением в действие результатов новой государственной кадастровой оценки земель, утвержденных в установленном порядке, - с 1 января года введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель;

- при изменении кадастровой стоимости в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка или по иным основаниям – с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором сведения об изменении кадастровой стоимости внесены в государственный кадастр недвижимости.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата определена в размере суммы земельного налога, предусматривать в этом договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением налоговой ставки, порядка определения налоговой базы по земельному налогу и кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата определена в размере рыночной стоимости арендной платы, предусматривать в этом договоре возможность изменения арендной

платы в связи с изменением рыночной стоимости, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции не применяется.

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2016 года.

4. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Верхнесеребрянского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Верхнесеребрянского сельского поселения Улезько Л.Н.

**Глава Верхнесеребрянского
сельского поселения**

С.Н.Злобина