

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ВЕРХНЕСЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

«01» декабря 2015 года

№ 30/74

О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, Земское собрание Верхнесеребрянского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Установить, что имущество, включенное в перечень имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется в аренду на срок не менее пяти лет. Предоставление указанного имущества в аренду на срок не менее пяти лет осуществляется по согласованию с районным межведомственным координационным советом при главе

администрации района по защите интересов субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке в местах обнародования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Верхнесеребрянского сельского поселения Улезько Л.Н.

**Глава Верхнесеребрянского
сельского поселения**

Злобина С.Н.

**Порядок
формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к
муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Верхнесеребрянского сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Применение льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень, осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, Ровеньского района.

2. Формирование и ведение перечня

2.1. Перечень представляет собой изменяемый, обновляемый и дополняемый по мере необходимости банк данных (на электронных и бумажных носителях) об имуществе, находящемся в муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В Перечень может быть включено имущество, находящееся в муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (имущество казны), которое используется или может быть использовано для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Ответственным за формирование и ведение Перечня, является администрация Верхнесеребрянского сельского поселения.

2.3. Решения об утверждении Перечня, о дополнительном включении объектов в Перечень, о внесении изменений в Перечень, об исключении объектов из Перечня, принимаются Земским собранием Верхнесеребрянского сельского поселения.

Решение Земского собрания Верхнесеребрянского сельского поселения об утверждении Перечня должно содержать следующие сведения о включенном в него имуществе: наименование имущества, адрес местонахождения имущества, (для объектов недвижимости), площадь (для объектов недвижимости), иные индивидуализирующие характеристики.

2.4. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке и внесению на рассмотрение Земского собрания Верхнесеребрянского сельского поселения в установленном порядке проекта решения Земского собрания Верхнесеребрянского сельского поселения об утверждении Перечня, а также проектов решений о внесении изменений в утвержденный Перечень, в том числе в связи с необходимостью дополнительного включения в Перечень объектов имущества и (или) исключения из Перечня объектов имущества.

2.5. Перечень формируется с учетом предложений администрации Верхнесеребрянского сельского поселения, муниципальных учреждений.

Предложение администрации Верхнесеребрянского сельского поселения, муниципальных учреждений о дополнительном включении объектов имущества в утвержденный Перечень и (или) исключении объектов имущества из утвержденного Перечня подлежит рассмотрению в течение 30 дней со дня его поступления. По итогам рассмотрения поступившего предложения обеспечивается подготовка и внесение на рассмотрение Земским собранием Верхнесеребрянского сельского поселения соответствующего проекта решения о внесении изменений в Перечень либо направляет в администрацию Верхнесеребрянского сельского поселения, муниципальное учреждение, представившие предложение, мотивированный ответ о невозможности в соответствии с действующим законодательством включения объекта имущества в Перечень и (или) исключения объекта имущества из Перечня.

2.6. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

- списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Верхнесеребрянского сельского поселения, муниципального учреждения.

2.7. При подготовке проектов решений Земского собрания Верхнесеребрянского сельского поселения, указанных в пункте 2.4. настоящего порядка, в обязательном порядке согласовывать их с администрацией Верхнесеребрянского сельского поселения.

2.8. Ведение Перечня представляет собой деятельность по внесению в него данных о соответствующем имуществе, изменению и дополнению Перечня на электронных носителях, администрация Верхнесеребрянского сельского поселения обеспечивает учет сведений об имуществе, указанных в пункте 2.3. настоящего порядка, а также и сведений о заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договорах на право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

3. Публикация перечня

3.1. Решения об утверждении Перечня, а также изменения (дополнения), вносимые в Перечень вместе с Перечнем подлежат обязательному опубликованию Земским собранием Верхнесеребрянского сельского поселения в местах, являющихся официальным источником опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Верхнесеребрянского сельского поселения, а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Верхнесеребрянского сельского поселения.

3.2. Правоотношения по утвержденному Перечню вступают в силу со дня его опубликования.