

ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ ЗЕМСКОГО СОБРАНИЯ ВЕРХНЕСЕРЕБРЯНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

02 ноября 2018 года

с.Верхняя Серебрянка

Всего депутатов – 10 человек

Присутствовало – 7 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений и дополнений в решение от 01.12.2015г. № 30/74 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

По первому вопросу слушали главу администрации Верхнесеребрянского сельского поселения Улезько Л.Н., которая сказала, что необходимо внести изменения и дополнения в решение от 01.12.2015г. № 30/74 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (прилагается).

«За» - 7 депутатов

«Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение прилагается.

**Глава Верхнесеребрянского
сельского поселения**

Злобина С.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ВЕРХНЕСЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

«02» ноября 2018 года

№ 3/10

О внесении изменений и дополнений в решение от 01.12.2015г. № 30/74 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с ч. 4.6 ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, постановлением Правительства Белгородской области от 27 сентября 2017 года № 254-пп «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении государственного имущества Белгородской области», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земское собрание Верхнесеребрянского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Ровеньского района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), утвержденный решением земского собрания Верхнесеребрянского сельского поселения 01.12.2015г. № 30/74, следующие дополнения:

1.1. Дополнить пункт 2.1 Раздела 2 Порядка «Формирование и ведение Перечня» вторым абзацем, следующего содержания:

«Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, для предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

1.2. Пункт 2.5. Раздела 2 Порядка «Формирование и ведение Перечня» изложить в новой редакции:

«2.5. В течении года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация Ровеньского района, муниципальные унитарные предприятия или муниципальные учреждения объявляют аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».».

1.3. Пункт 3.1 Раздела 3 Порядка «Публикация перечня» изложить в новой редакции:

«3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации, являющихся официальным источником опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района www.rovenkiadm.ru, в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке в местах обнародования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Верхнесеребрянского сельского поселения Улезько Л.Н.

**Глава Верхнесеребрянского
сельского поселения**

Злобина С.Н.

**Порядок
формирования, ведения и опубликования перечня имущества, относящегося к
муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
(в ред.решений от 28.02.2017г. № 49/111, от 02.11.2018г. № 3/10,)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и **обязательного** опубликования перечня имущества, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 года №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. №645 (в ред.реш. от 28.02.2017г. № 49/111).**

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения **(в том числе ежегодное дополнение)**, и обязательного опубликования Перечня имущества **(за исключением земельных участков)**, относящегося к муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) **(в ред.реш. от 28.02.2017г. № 49/111).**

1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Верхнесеребрянского сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

1.6. Применение льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень, осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области, Ровеньского района.

2. Формирование и ведение перечня

(в ред.реш. от 28.02.2017г. № 49/111).

2.1. Перечень представляет собой изменяемый, обновляемый и ежегодно дополняемый банк данных (на электронных и бумажных носителях) об имуществе, находящемся в муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения и соответствующий следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение Земского собрания о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, для предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в редакции решения 02.11.2018г. № 3/10).

В Перечень может быть включено имущество, находящееся в муниципальной собственности Верхнесеребрянского сельского поселения, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (имущество казны), которое используется или может быть использовано для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Органом, осуществляющим формирование и ведение Перечня, является администрация Верхнесеребрянского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области.

2.3. Решения об утверждении Перечня, о дополнительном включении объектов в Перечень, о внесении изменений в Перечень, об исключении объектов из Перечня принимаются Земским собранием.

Решение Земского собрания об утверждении Перечня должно содержать следующие сведения о включенном в него имуществе: наименование имущества, адрес местонахождения имущества (для объектов недвижимости), площадь (для объектов

недвижимости), иные индивидуализирующие характеристики.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке и внесению на рассмотрение Земского собрания в установленном порядке проекта решения Земского собрания об утверждении Перечня, а также проектов решений о внесении изменений в утвержденный Перечень, в том числе в связи с необходимостью дополнительного включения в Перечень объектов имущества и (или) исключения из Перечня объектов имущества.

2.5. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация Верхнесеребрянского сельского поселения, муниципальные унитарные предприятия или муниципальные учреждения объявляют аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» (в редакции решения 02.11.2018г. № 3/10).

2.6. Администрация Верхнесеребрянского сельского поселения формирует Перечень с учетом предложений других отделов администрации Ровеньского района, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.

Предложения о дополнительном включении объектов имущества в утвержденный Перечень и (или) исключении объектов имущества из утвержденного Перечня подлежит рассмотрению в течение 30 дней со дня его поступления. По итогам рассмотрения поступившего предложения Администрация Верхнесеребрянского сельского поселения обеспечивает подготовку и внесение на рассмотрение Земского собрания соответствующего проекта решения о внесении изменений в Перечень либо направляет в муниципальное учреждение или муниципальное унитарное предприятие, представившие предложение, мотивированный ответ о невозможности в соответствии с действующим законодательством включения объекта имущества в Перечень и (или) исключения объекта имущества из Перечня.

2.7. Земское собрание вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.8. Исключение объектов имущества из утвержденного Перечня осуществляется в следующих случаях:

- списания, утраты или гибели имущества, а также изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению;

- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Верхнесеребрянского сельского поселения, муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения;

- право собственности прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.10. Ведение Перечня представляет собой деятельность по внесению в него данных о соответствующем имуществе, изменению и дополнению Перечня на электронных носителях, Администрация Верхнесеребрянского сельского поселения обеспечивает учет сведений об имуществе, указанных в [пункте 2.3](#) настоящего Порядка, а также и сведений о заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства договорах на право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.».

3. Публикация перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации, являющихся официальным источником опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района www.rovenkiadm.ru, в течение 3 рабочих дней со дня утверждения (в редакции решения 02.11.2018г. № 3/10).

3.2. Правоотношения по утвержденному Перечню вступают в силу со дня его опубликования.